

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	549 944,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 038 466,80
	-за содержание дома	руб.	756 129,60
	-за текущий ремонт	руб.	152 773,20
	-за услуги управления	руб.	129 564,00
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 098 947,48
	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 098 947,48
	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 098 947,48
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 463,53

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,63		27 569,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 328,00	3 332,56	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	4 328,00	24 236,80	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49		356 627,20	
2.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 328,00	138 409,44	
2.2	Материалы	0,98	4 328,00	76 345,92	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 328,00	35 922,40	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 328,00	7 271,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 328,00	7 271,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,44	4 328,00	22 851,84	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 328,00	46 742,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 328,00	21 813,12	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 328,00	145 420,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 328,00	10 387,20	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88		211 119,84	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 328,00	132 220,40	
4.2	Материалы	0,22	4 328,00	19 043,20	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	4 328,00	4 328,00	
4.6	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,59	4 328,00	15 321,12	
4.7	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,11	4 328,00	33 628,56	
4.8	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 328,00	1 817,76	
4.9	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 328,00	4 760,80	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		158 751,04	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 328,00	75 307,20	
5.2	Материалы	0,68	4 328,00	38 259,52	

5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 328,00	45 184,32	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	909 875,44	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	140 997,13	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	1 050 872,57	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	504 643,51
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 875,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 058,85	5 522,74	8 158,12	237 408,20	
3	Начислено потребителям		48 146,33	85 579,93	158 292,38	352 077,22	
4	Оплачено потребителями	39 142,56	60 264,48	91 136,96	163 230,26	343 393,54	7 541,16
5	Задолженность потребителей	126 024,21	55 234,57	37 209,52	73 395,23	133 320,08	18 691,69
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	48 146,33	85 579,93	158 292,38	352 077,22	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	39 142,56	60 264,48	91 136,96	163 230,26	343 393,54	7 541,16
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	126 024,21	55 234,57	37 209,52	73 395,23	133 320,08	18 691,69
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	65 055,36
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	52 538,94
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	152 773,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	143 391,36
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	140 997,13
5.1	Замена светодiodного светильника, в лифте	руб.	1 688,00
5.2	Замена циркуляционного насоса	руб.	23 731,52
5.3	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	15 500,00
5.4	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.5	Завоз земли	руб.	2 310,00
5.6	Гидроизоляция козырьков подъездов	руб.	2 575,00
5.7	Замена рубльника	руб.	4 037,50
5.8	Подготовка ТП к отопительному периоду	руб.	16 740,18
5.9	Ремонт лифтового оборудования	руб.	600,00
5.10	Мытье и покраска ури	руб.	405,00
5.11	Проверка прибора учета тепловой энергии	руб.	6 250,00
5.12	Установка кнопки тип АК-01 с маркировкой	руб.	1 350,00
5.13	Установка контейнерной площадки с контейнерами	руб.	43 270,93
5.14	Ремонт лифтового оборудования	руб.	7 300,00
5.15	Установка уличных прожекторов	руб.	3 337,00
5.16	Грязезащитное покрытие	руб.	4 902,00
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	74 437,20
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	54 933,17

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"